

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Gryficach pomiędzy:

Gryfickim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Wiejska 8, 72-300 Gryfice NR KRS 0000105379 Sąd Rejonowy w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy KRS Kapitał Zakładowy 7.395.000,00 zł zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Tadeusza Wierzchowskiego- Prezesa Zarządu

a

zwany dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectw charakterystyki energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych zarządzanych przez Gryfickie TBS Spółka z o.o.
2. Przedmiot Umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy, zapytaniu ofertowym oraz w złożonej ofercie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 28.04.2023 r.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo- odbiorczego.

§ 3

Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną ofertą jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi:

- za wykonanie świadectwa charakterystyki energetycznej dla 1 lokalu za kwotę:.....zł brutto (słownie:.....)

2. Protokół zdawczo- odbiorczy stanowi podstawę do wystawienia faktury za wykonany przedmiot umowy.
3. Strony ustalają płatność przelewem na konto Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
4. W razie nieuregulowania wynagrodzenia w umówionym terminie, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.

§ 4

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie wyegzekwowanie kar umownych z faktury końcowej.
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości ustawowych odsetek.

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.

§ 5

Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 7

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: